



## Certidão de Acervo Técnico - CAT

Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009  
 Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973  
 Resolução Nº 1094 de 31 de Outubro de 2017  
 Resolução Nº 1050 de 13 de Dezembro de 2013

CREA-MG

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2806251/2021

Atividade concluída

## Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG, o Acervo Técnico do profissional **FABIANO JUNIO DE ABREU** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **FABIANO JUNIO DE ABREU**Registro: **MG0000156047D MG** RNP: **1400520142**

Título profissional: ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO-CIVIL, ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO-CIVIL

Número da ART: **MG20210285250**

Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 17/05/2021

Baixada em: 24/05/2021

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: **A & R COMERCIO E SERVICOS LTDA**Contratante: **JBX Construção e Empreendimentos Comerciais LTDA**CPF/CNPJ: **04.529.508/0001-32**

Endereço do contratante: RUA DIOGO ANTÔNIO FEIJÓ

Nº: 670

Complemento:

Bairro: KM 18

Cidade: OSASCO

UF: SP

CEP: 06114024

Contrato:

Celebrado em:

Valor do contrato: R\$ 36.009,17

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Outros

Endereço da obra/serviço: AVENIDA BANDEIRANTES

Nº: 242

Complemento:

Bairro: FILADÉLFIA

Cidade: BETIM

UF: MG

CEP: 32670248

Data de início: 26/04/2021

Conclusão efetiva: 16/05/2021

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: JBX Construção e Empreendimentos Comerciais LTDA

CPF/CNPJ: 04.529.508/0001-32

Atividade Técnica: **2016 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.2 - PARA FINS COMERCIAIS 49 - Execução de obra 250.00 metro quadrado; 2016 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 250.00 metro quadrado;**

## Observações

## Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2806251/2021

24/05/2021, 15:51

0x220

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0x220





## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A JBX - Construção e Empreendimentos Comerciais Ltda., inscrito sob CNPJ nº 04.529.508/0001-32, situado na Rua Diogo Antônio Feijó, nº 670 km18, Osasco/SP, atesta, para os devidos fins, que a empresa A & R COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. - EPP, sediada em Belo Horizonte/MG, na Avenida Abílio Machado, nº 1.036 A Sobre Loja, Bairro Inconfidência, Belo Horizonte/MG inscrita no CNPJ sob o nº 13.050.599/0001-10, prestou, de forma regular e satisfatória, serviços de reforma predial conforme atividades descritas abaixo no local Av. Bandeirantes, nº 242, bairro Filadélfia, Betim/MG.

### Período de Obra:

26/04/21 à 17/05/21

ART: MG20210285250

### Responsável Técnico:

**FABIANO JUNIO DE ABREU**

Título profissional:

**ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO/CIVIL; TÉCNICO EM ELETRÔNICA;**

RNP: 1400520142

Registro: 04.0.0000156047

Avenida Diogo Antônio Feijó, 670 - KM 18 - CEP 06114-024 - Osasco - SP Tel/Fax: (11) 4557-6784 - [www.jbxeng.com.br](http://www.jbxeng.com.br)

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2806251/2021, emitida em 24/05/2021



Certidão nº 2806251/2021  
24/05/2021, 16:56  
Chave de Impressão: 0x220

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/05/2021 e contém 3 folhas





OBRA: REFORMA NOVO CONCEITO - SEMINOVOS BETIM/MG

LOCAL: Av. Bandeirantes, 242, Filadélfia, Betim/MG

Contato: Renato - (31) 9582-1597 - 3317 - 2700



ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QDADE.	VALOR TOTAL MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL MATERIAL	VALOR TOTAL
<b>1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS</b>						
1.1	Engenheiro de Obras	H	5,00	R\$ 277,23	R\$ 0,00	R\$ 277,23
1.2	Encarregado de Obras	Mês	0,40	R\$ 3.733,84	R\$ 0,00	R\$ 3.733,84
1.3	Mobilização e Desmobilização	Unid.	0,40	R\$ 1.696,43	R\$ 0,00	R\$ 1.696,43
1.5	Emissão ART	Unid.	1,00	R\$ 460,71	R\$ 0,00	R\$ 460,71
<b>2 REFORMA GERAL</b>						
2.1	Remanejamento de divisórias existentes, incluindo 01 porta	M²	12,00	R\$ 428,57	R\$ 0,00	R\$ 428,57
2.2	Desmontagem de divisórias existentes, incluindo descarte	M²	43,00	R\$ 767,86	R\$ 0,00	R\$ 767,86
2.3	Inversão da porta da sala do adm.	Unid.	1,00	R\$ 214,29	R\$ 0,00	R\$ 214,29
2.4	Fornecimento e instalação de Piso Vinílico Duracon UrbanParma semi-flexível em placas, 3,2mm, fixado e colado.	M²	125,00	R\$ 3.889,29	R\$ 0,00	R\$ 3.889,29
2.5	Fornecimento e instalação de Rodapé tipo Santa Luzia reto 100mm	ML	27,00	R\$ 1.205,36	R\$ 0,00	R\$ 1.205,36
2.6	Fornecimento e instalação de Perfil de Acabamento lateral em todo o perímetro para acabamento de piso vinílico	ML	19,50	R\$ 870,54	R\$ 0,00	R\$ 870,54
2.7	Fornecimento e instalação de painel em drywall para tomar a parede contínua, incluso montantes, perfil metálicos e demais itens necessários à perfeita instalação. De acordo com o projeto anexo	M²	58,00	R\$ 2.071,43	R\$ 0,00	R\$ 2.071,43
2.8	Fornecimento e instalação de painel em drywall com avanço de 5cm, incluso montantes, perfis metálicos e demais itens necessários à perfeita instalação. De acordo com o projeto anexo. Considerar o início 0,10m abaixo do equipamento de ar condicionado. (Atrás do Atendimento)	M²	27,00	R\$ 964,29	R\$ 0,00	R\$ 964,29
2.9	Fornecimento e instalação de parede em drywall, incluso montantes, perfis metálicos e demais itens necessários à perfeita instalação. De acordo com o projeto anexo. Considerar o início 0,10m abaixo do equipamento de ar condicionado. (prolongamento entre a copa e os banheiros e elevação da parede da copa)	M²	4,30	R\$ 153,57	R\$ 0,00	R\$ 153,57

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2806251/2021, emitida em 24/05/2021



Certidão nº 2806251/2021  
24/05/2021, 16:56  
Chave de Impressão: 0x220  
O documento neste ato registrado foi emitido em 24/05/2021 e contém 3 folhas

Avenida Diogo Antônio Feijó, 670 - KM 18 - CEP 06114-024 - Osasco - SP Tel/Fax: (11) 4557-6784 - www.jbxeng.com.br





2.10	Preparação de bases, fornecimento e pintura de paredes com tinta PVA na cor Cimento Queimado Cinza, marca Quartzolit. Interno	M²	42,00	R\$ 1.125,00	R\$ 0,00	R\$ 1.125,00
2.11	Preparação de bases, fornecimento e pintura de paredes com tinta PVA na cor Roxo Palácio - marca Coral. Interno na área de atendimento e a copa do showroom.	M²	72,00	R\$ 1.928,57	R\$ 0,00	R\$ 1.928,57
2.12	Fornecimento de pintura de paredes com tinta PVA na cor branco neve - marca Coral. Interno	M²	18,00	R\$ 482,14	R\$ 0,00	R\$ 482,14
2.13	Fornecimento e instalação de esquadria de alumínio anodizado branco 60x60 tipo maxim-ar. Não precisa ser sob medida, verificar uma peça de medida similar vendida em home center	Unid.	1,00	R\$ 98,21	R\$ 0,00	R\$ 98,21
2.14	Fornecimento dos pontos das antigas tomadas de piso. Prever o isolamento dos circuitos elétricos e dutos de rede. Considerar a regularização com argamassa, desempenamento liso para o recebimento do piso vinílico	VB	8,00	R\$ 642,86	R\$ 0,00	R\$ 642,86
2.15	Aplicar fórmica nas faces das portas dos banheiros	Unid.	2,00	R\$ 285,71	R\$ 0,00	R\$ 285,71
2.16	Remoção das luminárias externas do pélo (pendentes)	Unid.	55,00	R\$ 982,14	R\$ 0,00	R\$ 982,14
2.17	Instalação de luminárias em led na área externa	Unid.	55,00	R\$ 2.455,36	R\$ 0,00	R\$ 2.455,36
2.18	Revisão de vazamentos no telhado	M²	1.154,00	R\$ 5.151,79	R\$ 0,00	R\$ 5.151,79
2.19	Remoção de dois bate rodas na entrada da loja	Unid.	2,00	R\$ 285,71	R\$ 0,00	R\$ 285,71
2.20	Remoção das infra estruturas aparentes nas áreas de atendimento, considerando novas infra estruturas embutidas nas paredes	VB	1,00	R\$ 1.250,00	R\$ 0,00	R\$ 1.250,00
<b>2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS</b>						
2.15	Fornecimento e instalação de infra para conjunto tomada de piso e dois pontos de rede em corpo de alumínio fundido e tampa de latão polido. (Área do atendimento)	Unid.	8,00	R\$ 642,86	R\$ 0,00	R\$ 642,86
2.16	Fornecimento e instalação de cabos elétricos para circuito de tomadas. Considerar os alimentadores das fitas LED do painel de atendimento e painéis de serviços (mesas, impressoras, funder vídeo wall, balcão do café e fita de led)	Unid.	10,00	R\$ 803,57	R\$ 0,00	R\$ 803,57
2.17	Fornecimento e instalação de fita de led branco quente no painel do Atendimento e Painéis de Produtos	ML	7,00	R\$ 250,00	R\$ 0,00	R\$ 250,00
2.18	Fornecimento e execução de distribuição de infra e cabeamento de rede do Rack para os pontos indicados no projeto. Contemplar tubos flexíveis, cabo Cat6, conectores RJ45 marca furukawa macho e fêmea, Espelho 4x4 para caixa Keystone (organização dos pontos de rede). Espelho para piso 4x4 3 saídas (RJ) latão	Unid.	8,00	R\$ 642,86	R\$ 0,00	R\$ 642,86
2.19	Movimentação Aparelhos de Ar Condicionados	UNID.	5,00	R\$ 625,00	R\$ 0,00	R\$ 3.125,00
<b>3 LIMPEZA</b>						
3.1	Descarte de material resultante da reforma e limpeza fina pós obra	VB	1,00	R\$ 3.125,00	R\$ 0,00	R\$ 3.125,00
TOTAL =====>				R\$ 37.510,19	R\$ 0,00	R\$ 40.010,19
DESCONTO =====>						-R\$ 4.001,02
VALOR FINAL COM DESCONTO =====>						R\$ 36.009,17

Osasco, 21 de Maio de 2021.

JAMES BATISTA COELHO - SÓCIO DIRETOR

CPF: 145.812.348-08

04.529.508/0001-32

JBX CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS  
COMERCIAIS LTDA.

Rua Diogo Antônio Feijó, 670  
Km 18 - Osasco - SP

CEP: 06114-024

Avenida Diogo Antônio Feijó, 670 - KM 18 - CEP 06114-024 - Osasco - SP Tel/Fax: (11) 4557-6754 - www.jbxeng.com.br

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais, vinculado à Certidão nº 2806251/2021, emitida em 24/05/2021



Certidão nº 2806251/2021  
24/05/2021, 16:56  
Chave de Impressão: 0x220  
O documento neste ato registrado foi emitido em 24/05/2021 e contém 3 folhas

